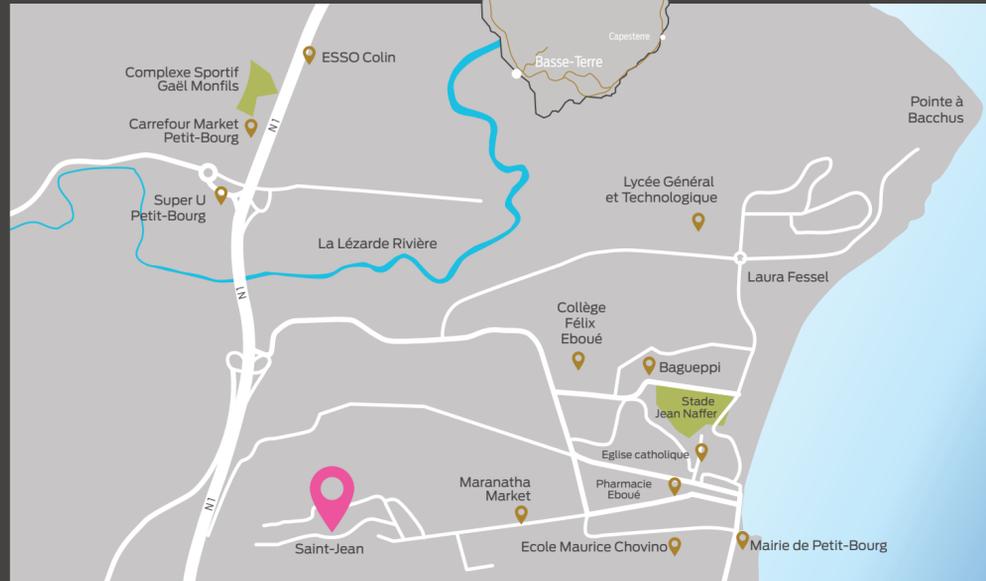


Accès

A moins de 2Km de la Route Nationale 1 ;
De nombreux arrêts de bus accessibles à
seulement quelques minutes à pied



“ DEVENEZ PROPRIÉTAIRE ET DÉFISCALISEZ EN GUADELOUPE ”

Située en lisière de l’embrassade entre la Grande Terre et la Basse terre et véritable pivot entre le nord et le sud Basse Terre, la Ville de Petit Bourg se distingue à travers sa richesse culturelle, son dynamisme économique, ses infrastructures sportives et sa biodiversité unique et singulière en Guadeloupe. Sa situation géographique privilégiée permet notamment de rejoindre rapidement l’agglomération pointoise et le poumon économique de Jarry en moins de 15 minutes, tout en bénéficiant de l’environnement paisible et verdoyant offert par son relief montagneux et son environnement végétal.



📞 0590 92 40 04

LES TERRASSES DE SAINT-JEAN

PETIT-BOURG

A partir de
185 000 TTC*



**INVESTISSEMENT
PINEL DOM** 4 T4 (79M²)
16 T3 (68M²)

www.semag.fr



“ UN LIEU IDÉAL POUR Y VIVRE ”

NOUVEAU – Le **Groupe SEMAG** réalise un programme immobilier résidentiel à Petit-Bourg (Guadeloupe) : **LES TERRASSES DE SAINT JEAN.**

En plein coeur du nouvel écoquartier de Saint Jean, sur les hauteurs du bourg à moins de 5 minutes de la RN1 reliant Basse-Terre à Pointe-à-Pitre, le **Groupe SEMAG** réalise une résidence privée composée de seulement **20 logements** qui vous séduira par le calme et la quiétude de son emplacement.

Sur un terrain arboré et sécurisé de plus de 4.500 m², vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable et apaisant. **A seulement 15 minutes de la Zone industrielle de Jarry**, du centre commercial Destrellan et à peine 20 minutes de l'aéroport rapidement les principaux pôles d'activités de la Guadeloupe. Le dynamisme et les activités du centre-ville vous seront accessibles en seulement quelques minutes à pied.



“ DES PRESTATIONS DE QUALITÉ ”

- > Revêtement de sol en carrelage grès cérame dans toutes les pièces
- > Faïence murale toute hauteur dans les salles d'eau au droit des douches avec frise décorative
- > Menuiseries extérieures en alu laqué qualité marine
- > Espaces généreux et bien agencés disposant de rangement
- > Des logements ventilés agréables et lumineux
- > Certification thermique RTAADOM
- > Parkings sécurisés avec entrée indépendante par bâtiment
- > Résidence sécurisée par portail coulissant automatisé
- > Dispositif Défiscalisation PINEL DOM

